PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

comuna : SIG
localitatea : TUSA

SITUATIA EXISTENTA

LOCALITATEA TUSA

BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS PE TRUPURI

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
E1	Localitatea propriuzisa	292,06
E2	Pastravarie	1,82
E3	Statie de epurare	0,16
E4	Zona de locuit	0,88
E5	Zona de locuit	0,20
E6	Zona de locuit	0,78
E7	Zona agrement Valea Stii	11,93
E8	Zona de locuit	60,57
E9	Zona agrement Valea Toplita	7,77
E10	Zona de locuit	3,25
E11	Zona de locuit	1,95
E12	Zona de locuit	0,86
E13	Zona de locuit	29,32
E14	Zona de locuit	16,60
E15	Zona de locuit	37,10
E16	Zona de locuit	5,66
E17	Zona de locuit Bradulet	12,36
E18	Zona de locuit	1,24
E19	Zona de locuit	5,16
E20	Zona de locuit	1,16
E21	Zona de locuit Dealu Mare	25,63
E22	Zona de locuit	5,57
E23	Zona de locuit	3,41
E24	Zona de locuit	1,72
E25	Zona de locuit	1,91
E26	Zona de locuit	9,27
E27	Zona de locuit	1,01
E28	Zona de locuit	2,33
E29	Zona de locuit	6,78
	TOTAL	548,46

LOCALITATEA TUSA

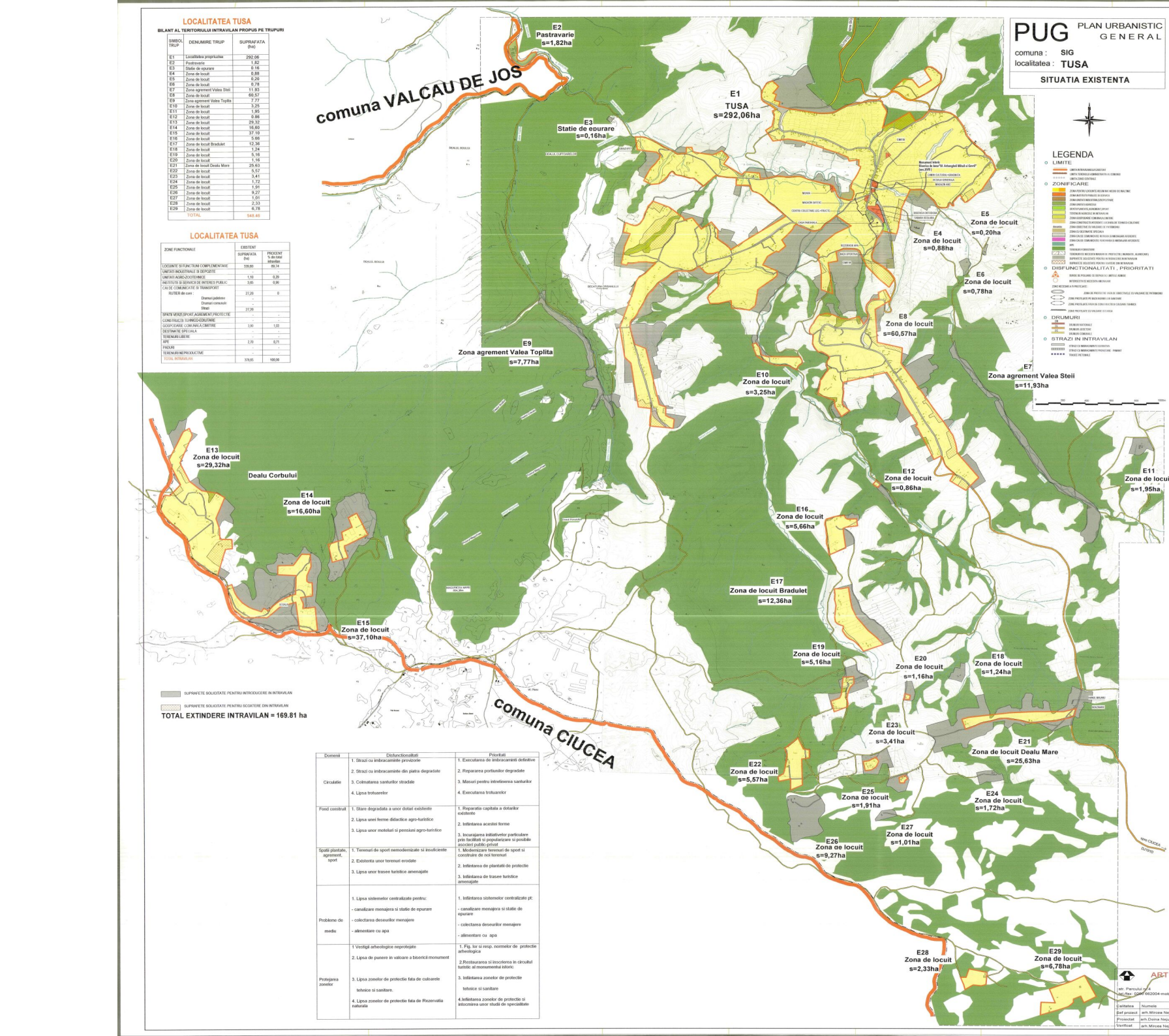
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	330,80	89,74
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	1,10	0,29
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3,65	0,90
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT		
RUTIER din care :	27,26	0
Drumuri judetene	-	-
Drumuri comunale	-	-
Strazi	27,26	-
SPATII VERZI,SPORT,AGREMENT,PROTECTIE	-	-
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-
GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE	3,00	1,03
DESTINATIE SPECIALA	-	-
TERENURI LIBERE	-	-
APE	2,70	0,71
PADURI	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-
TOTAL INTRAVILAN	378,65	100,00

SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN

SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN

TOTAL EXTINDERE INTRAVILAN = 169.81 ha

Domenii	Disfunctionalitati	Prioritati
Circulatie	1. Strazi cu imbracaminte provizorie 2. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate 3. Colmatarea santurilor stradale 4. Lipsa trotuarelor	1. Executarea de imbracaminti definitive 2. Reparatarea portiunilor degradate 3. Masuri pentru intretinerea santurilor 4. Executarea trotuarelor
Fond construit	1. Stare degradata a unor dotari existente 2. Lipsa unei ferme didactice agro-turistice 3. Lipsa unor moteluri si pensiuni agro-turistice	1. Reparatia capitala a dotarilor existente 2. Infiintarea acestei ferme 3. Incurajarea initiativelor particulare prin facilitati si popularizare si posibile asocieri public-privat
Spatii plantate, agrement, sport	1. Terenuri de sport nemodernizate si insuficiente 2. Existenta unor terenuri erodate 3. Lipsa unor trasee turistice amenajate	1. Modernizare terenuri de sport si construire de noi terenuri 2. Infiintarea de plantatii de protectie 3. Infiintarea de trasee turistice amenajate
Probleme de mediu	1. Lipsa sistemelor centralizate pentru: - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa	1. Infiintarea sistemelor centralizate pt: - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa
Protejarea zonelor	1 Vestigii arheologice neprotejate 2. Lipsa de punere in valoare a bisericii monument 3. Lipsa zonelor de protectie fata de culoarele tehnice si sanitare. 4. Lipsa zonelor de protectie fata de Rezervatia naturala	1. Fig. lor si resp. normelor de protectie arheologica 2.Restaurarea si inscrierea in circuitul turistic al monumentului istoric 3. Infiintarea zonelor de protectie tehnice si sanitare 4.Infiintarea zonelor de protectie si intocmirea unor studii de specialitate



Calitatea	Numele	Semnatura	Scara
Sef proiect	arh.Mircea Nejur		1/10000
Proiectat	arh.Doina Nejur		
Verificat	arh.Mircea Nejur		Data mai 2007

ART PROIECT ZALAU
str. Pericolul nr.4
tel./fax: 0260 662004-mobil 0744165317

Denumirea proiectului:	PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei SIG - jud. Salaj
Amplasament :	judetul Salaj, comuna SIG
Beneficiar:	Primaria comunei SIG
Nr. contract	63/01.11.2006
Nr. proiect :	2006/01.11.2006
Faza de pr. :	PUG
Denumire plansa:	PLAN URBANISTIC GENERAL
Titul planseI:	SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI localitatea TUSA
Numarul planseI:	U06